

平成27年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

平成27年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6

財務諸表

財産目録	-----	7
貸借対照表	-----	8
損益計算書	-----	10
キャッシュ・フロー計算書	-----	11
注記事項	-----	12

監事の意見書	-----	13
--------	-------	----

役員名簿	-----	14
------	-------	----

附属明細表	-----	15
-------	-------	----

平成27年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成27年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業及び都市計画事業に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

奈良県土地開発公社の長期保有資産については、公社において広報・宣伝に努めるとともに、奈良県や関係市と連携して販売促進を図りました。

また、国からの受託事業である京奈和自動車道大和北道路の用地先行取得事業を、京奈和自動車道用地事務所において積極的に取り組みました。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

道路事業及び都市計画事業については、県との連携の下、58,769㎡（約13億4,275万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、10,906㎡（約3億184万円）を順次県に売却しました。

【平成27年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による	58,769	1,342,745	10,906	301,843
公有地取得事業	(17,905)	(910,203)	(348,445)	(2,574,628)

() 内の数字は、平成26年度の状況

(2) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産の五條団地31,598㎡(約3億6,337万円)を2区画に分割して売却しました。これにより、平成27年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、10年以上の長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか55,864㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
			うち長期保有土地			
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	88,343 (37,932)	4,607,303 (3,111,952)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
*土地造成事業	63,757 (95,355)	782,512 (1,444,640)	55,864 (87,462)	322,259 (984,387)	87.6% (91.7%)	41.2% (68.1%)
計	152,100 (133,287)	5,389,815 (4,556,592)	55,864 (87,462)	322,259 (984,387)	36.7% (65.6%)	6.0% (21.6%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成26年度の状況

(3) 京奈和自動車道大和北道路用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道大和北道路用地先行取得事業については、平成30年代半ばの完成供用を目指し、6,018㎡（約9億6,259万円）を先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、3,470㎡（4億500万円）を国に売却しました。

【平成27年度 京奈和自動車道大和北道路（大和郡山市域）用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
京奈和自動車道大和北道路	6,018	962,591	3,470	405,000
（大和郡山市域）	（9,393）	（1,064,523）	（2,045）	（125,000）

（ ）内の数字は、平成26年度の状況

<参考>京奈和自動車道大和北道路（大和郡山市域）用地取得進捗状況

全体計画		実績(H26~27)	
面積(㎡)	用地補償費(千円)	面積(㎡)	用地補償費(千円)
47,283	7,537,000	15,411 (進捗率32.6%)	1,947,036 (進捗率 25.8%)

※用地補償費に事務費等は含まない。

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	58,768.86	1,342,744,779	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	56,491.16	741,068,763	結崎田原本線 他
	河川事業	0.00	0	
	都市計画事業	2,277.70	601,676,016	西九条佐保線 他
	国受託分	6,017.67	962,591,008	
	国土交通省道路事業	6,017.67	962,591,008	京奈和自動車道(国債)
	公有地取得事業計	64,786.53	2,305,335,787	
	土地造成事業	0.00	0	
	合計	64,786.53	2,305,335,787	

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	10,906.05	301,842,917	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	10,906.05	249,936,747	国道168号 他
	河川事業	0.00	0	
	都市計画事業	0.00	51,906,170	平城宮跡歴史公園他補償費
	国受託分	3,470.44	405,000,000	
	国土交通省道路事業	3,470.44	405,000,000	京奈和自動車道(国債)
	公有地取得事業計	14,376.49	706,842,917	
	土地造成事業 ※3	31,597.82	363,365,500	五條団地
	合計	45,974.31	1,070,208,417	

(注) 土地造成事業は代替地を含む。

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	22,658,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他

(参考) 土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		56,491.16	741,068,763	
国道369号	奈良市大保町	36,479.08	78,939,065	
枚方大和郡山線	奈良市中町、石木町	861.60	49,602,346	
天理王寺線	河合町川合	5,629.52	125,910,346	
大和郡山広陵線	安堵町岡崎、東安堵	707.21	34,688,380	
椿井王寺線	三郷町夕陽ヶ丘、北信貴ヶ丘、東信貴ヶ丘、三室一丁目	1,149.25	48,553,695	
国道166号	葛城市八川	137.13	10,406,619	
結崎田原本線	三宅町伴堂、川西町結崎	7,035.64	309,599,985	
今木出口線	大淀町馬佐	2,204.75	35,408,349	
大又小川線	東吉野村三尾	1,117.45	6,322,368	
国道308号	生駒市藤尾町	92.51	2,430,010	
国道309号	大淀町下淵	615.25	14,729,758	
入野河原屋線	吉野町河原屋	130.09	2,234,039	
国道165号	宇陀市榛原萩原	331.68	22,243,803	
河川事業		0.00	0	
都市計画事業		2,277.70	601,676,016	
奈良橿原線	奈良市三条町	122.98	105,600,636	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	68.15	164,719,559	
石木城線	大和郡山市石木町、城町	1,772.19	160,212,822	
西九条佐保線	奈良市大宮町三丁目	314.38	171,142,999	
国土交通省道路事業		6,017.67	962,591,008	
京奈和自動車道(国債)	大和郡山市美濃庄町、大江町、下三橋町	6,017.67	962,591,008	
合 計		64,786.53	2,305,335,787	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		10,906.05	249,936,747	
国道168号	生駒市小平尾町、王寺町本町4丁目	2,034.01	98,443,318	
国道169号	高取町清水谷	7,218.15	72,862,650	
椿井王寺線	三郷町勢野東四丁目、平群町北信貴ヶ丘、夕陽ヶ丘	426.78	34,398,394	
大和高田御所線	御所市本馬	1,227.11	44,232,385	
河川事業		0.00	0	
都市計画事業		0.00	51,906,170	補償費
奈良橿原線	奈良市三条町	0.00	3,637,046	
石木城線	大和郡山市城町	0.00	10,767,067	
平城宮跡歴史公園	奈良市二条大路南	0.00	25,575,902	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	0.00	11,926,155	
国土交通省道路事業		3,470.44	405,000,000	
京奈和自動車道(国債)	大和郡山市美濃庄町、大江町、下三橋町	3,470.44	405,000,000	
合 計		14,376.49	706,842,917	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		31,597.82	363,365,500	
五條団地	五條市住川町	31,597.82	363,365,500	
合 計		31,597.82	363,365,500	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	平成27年 5月29日	(1)平成26年度事業報告及び決算について
	平成28年 3月30日	(1)平成28年度事業計画について (2)平成28年度予算及び資金計画について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	27年度当初	27 年 度 中		27年度末	28年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤(H25～)
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	17	1	1	17	18	嘱託1名増
合 計	23	1	1	23	24	

財務諸表

(平成28年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	2,213,958,002	普通預金ほか
事業未収金	19,673,017	二公社共通経費ほか
代行用地	4,607,303,188	道路事業ほか
完成土地等	675,696,175	大淀町 北野台団地ほか
代替地	106,815,731	京奈和代替地ほか
附帯等事業	0	
前払費用	269,990	公用車任意保険料（平成28年度分）ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	20,349,494	京奈和自動車道用地事務所
構築物	6,825,967	京奈和自動車道用地事務所
車両その他の運搬具	584,025	公用車
工具、器具及び備品	694,451	事務、業務用品
投資有価証券	806,094,659	地方債ほか
資産合計	8,458,264,699	
負債の部		
未払金	732,441,680	用地買収費ほか
短期借入金	3,859,709,344	金融機関からの借入金
未払費用	31,992,144	借入金未払利息ほか
前受金	1,460,000	平成28年4月分駐車場利用料
預り金	776,690	所得税等預り金
前受収益	0	
長期借入金	0	
引当金	24,752,342	退職給付引当金
その他固定負債	0	
負債合計	4,651,132,200	
差引純資産	3,807,132,499	

(単位：円)

貸借対照表

(平成28年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金及び預金	2,213,958,002
(2)事業未収金	19,673,017
(3)代行用地	4,607,303,188
(4)完成土地等	675,696,175
(5)代替地	106,815,731
(6)附帯等事業	0
(7)前払費用	269,990
(8)その他の流動資産	<u>0</u>

流動資産合計

7,623,716,103

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア.建物又はその付属設備	62,353,000	
減価償却累計額	<u>△ 42,003,506</u>	20,349,494
イ.構築物	26,163,003	
減価償却累計額	<u>△ 19,337,036</u>	6,825,967
ウ.機械及び装置	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	0
エ.車両その他の運搬具	2,290,150	
減価償却累計額	<u>△ 1,706,125</u>	584,025
オ.工具、器具及び備品	9,016,848	
減価償却累計額	<u>△ 8,322,397</u>	<u>694,451</u>

有形固定資産合計

28,453,937

(2)投資その他の資産

ア.投資有価証券	<u>806,094,659</u>
----------	--------------------

投資その他の資産合計

806,094,659

固定資産合計

834,548,596

資産合計

8,458,264,699

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1)未払金	732,441,680	
(2)短期借入金	3,859,709,344	
(3)未払費用	31,992,144	
(4)前受金	1,460,000	
(5)預り金	776,690	
(6)前受収益	<u>0</u>	
流動負債合計		4,626,379,858
2. 固定負債		
(1)長期借入金	0	
(2)引当金	24,752,342	
ア.退職給付引当金	24,752,342	
(3)その他の固定負債	<u>0</u>	
固定負債合計		24,752,342
負債合計		<u><u>4,651,132,200</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1)基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,181,235,194	
(2)当期純損失	<u>384,102,695</u>	
準備金合計		<u><u>3,797,132,499</u></u>
資本合計		<u><u>3,807,132,499</u></u>
負債資本合計		<u><u>8,458,264,699</u></u>

(単位：円)

損益計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	706,842,917	
(2) 土地造成事業収益	363,365,500	
(3) 代替地事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	<u>22,658,000</u>	1,092,866,417

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	706,842,917	
(2) 土地造成事業原価	473,967,300	
(3) 代替地事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	<u>4,708,223</u>	<u>1,185,518,440</u>

事業総損失 92,652,023

3. 販売費及び一般管理費

118,111,910

事業損失 210,763,933

4. 事業外収益

(1) 受取利息	2,434,608	
(2) 有価証券利息	7,688,651	
(3) 雑収益	<u>47,665</u>	10,170,924

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	0	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>

経常損失 200,593,009

6. 特別利益

(1) その他の特別利益	<u>4,740,782</u>	4,740,782
--------------	------------------	-----------

7. 特別損失

(1) その他の特別損失	89,568	
(2) 土地評価損	<u>188,160,900</u>	<u>188,250,468</u>

当期純損失 384,102,695

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	706,842,917
代替地事業収入	0
土地造成事業収入	363,365,500
その他事業収入	48,749,096
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 2,936,057,080
代替地事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 29,234,592
人件費支出	△ 153,438,909
その他の業務支出	△ 41,997,102
小計	<u>△ 2,041,770,170</u>
利息の受取額	13,797,920
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 2,027,972,250</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	4,577,228,066
短期借入金の返済による支出	△ 2,310,483,670
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>2,266,744,396</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 238,772,146

V 現金及び現金同等物期首残高 1,975,185,856

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,213,958,002

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">2,213,958,002 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,150,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">63,958,002 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預金の額	2,213,958,002 円	(A)	借入相殺の額	2,150,000,000 円	(B)	預金保険の額	63,958,002 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預金の額	2,213,958,002 円	(A)														
借入相殺の額	2,150,000,000 円	(B)														
預金保険の額	63,958,002 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 資金の範囲について	平成24年度より、キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。															
3. 強制評価減の実施について	<p>完成土地等について、「土地開発公社経理基準要綱25条」に基づく資産価額の強制評価減を実施している。 評価減による評価差額は、損益計算書において特別損失で計上している。</p> <p style="margin-left: 20px;">1. 佐保山団地 評価差額</p> <p style="text-align: right; margin-left: 100px;">188,160,900 円</p>															
4. 財務諸表の附属明細表について	附属明細表の内、前受収益明細、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。															

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成27年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成28年5月17日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成28年4月1日現在)

理事長	稲山 一八
副理事長	松谷 幸和 (副知事)
常務理事	古市 秀俊
理事	野村 政樹 (総務部長)
理事	加藤 恒太郎 (県土マネジメント部長)
監事	西 育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
普通預金	75,185,856	5,779,983,499	5,801,211,353	53,958,002	
普通預金 (TM)	1,900,000,000	332,387,920	72,387,920	2,160,000,000	
計	1,975,185,856	6,112,371,419	5,873,599,273	2,213,958,002	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
事 業 未収金	32,000	0	16,000	16,000	
その他 未収金	2,908,134	19,657,017	2,908,134	19,657,017	
計	2,940,134	19,657,017	2,924,134	19,673,017	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前払費用	217,350	269,990	217,350	269,990	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
仮払金	0	16,997,044	16,997,044	0	
立替金	0	1,232,136	1,232,136	0	
計	0	18,229,180	18,229,180	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	62,353,000	0	0	62,353,000	3,013,649	42,003,506	20,349,494	
構築物	26,163,003	0	0	26,163,003	498,798	19,337,036	6,825,967	
車両その他の 運搬具	2,290,150	0	0	2,290,150	219,007	1,706,125	584,025	
工具、器具 及び備品	9,016,848	0	0	9,016,848	296,066	8,322,397	694,451	
計	99,823,001	0	0	99,823,001	4,027,520	71,369,064	28,453,937	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	809,832,090	8,571	3,746,002	806,094,659	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00
道路事業	16,617.97	343,641,753	56,491.16	733,863,514	7,033,951	577,675	741,475,140	10,906.05
河川事業	686.25	25,885,794	0.00	0	0	25,423	25,423	0.00
都市計画事業	13,280.12	1,802,901,590	2,277.70	595,921,988	5,627,083	1,434,206	602,983,277	0.00
国土交通省道路事業	7,347.92	939,523,080	6,017.67	927,284,384	34,057,960	1,248,664	962,591,008	3,470.44
計	37,932.26	3,111,952,217	64,786.53	2,257,069,886	46,718,994	3,285,968	2,307,074,848	14,376.49

(注) 都市計画事業欄の当期減少高には、平城宮跡歴史公園事業の契約変更分(用地費)を含む。

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	91,066.72	1,337,824,375	0.00	0	0	0	0	31,597.82

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	4,288.06	106,815,731	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
247,997,994	1,115,987	822,766	249,936,747	62,203.08	827,389,175	7,453,823	337,148	835,180,146
0	0	0	0	686.25	25,769,826	115,964	25,427	25,911,217
156,486,270	242,658	58,202	156,787,130	15,557.82	2,232,581,735	14,005,395	2,510,607	2,249,097,737
395,437,084	8,560,320	1,002,596	405,000,000	9,895.15	1,443,612,791	52,764,824	736,473	1,497,114,088
799,921,348	9,918,965	1,883,564	811,723,877	88,342.30	4,529,353,527	74,340,006	3,609,655	4,607,303,188

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
416,683,312	709,970	244,734,918	662,128,200	59,468.90	550,904,969	1,477,878	123,313,328	675,696,175

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	4,288.06	104,183,271	211,587	2,420,873	106,815,731

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
公共施設事業	0	0	0	0	
道路事業	53,088,655	372,916,679	107,330,146	318,675,188	
河川事業	25,769,826		25,769,826	0	
都市計画事業	1,185,705,016	193,221,754	1,212,589,262	166,337,508	
国土交通省道路事業	248,067,177	374,683,856	375,328,511	247,422,522	
附帯等事業	7,231	6,462	7,231	6,462	
計	1,512,637,905	940,828,751	1,721,024,976	732,441,680	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
奈良信用金庫	0	880,984,913	21,275,569	859,709,344	
大和信用金庫	1,592,964,948	3,696,243,153	2,289,208,101	3,000,000,000	
計	1,592,964,948	4,577,228,066	2,310,483,670	3,859,709,344	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
未 払 費 用	28,595,513	31,992,144	28,595,513	31,992,144	

前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
土地造成事業	0	36,000,000	36,000,000	0	
附帯等事業	1,348,000	1,460,000	1,348,000	1,460,000	
計	1,348,000	37,460,000	37,348,000	1,460,000	

預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
預り金	514,244	38,483,808	38,221,362	776,690	

引当金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
退職給付引当金	49,953,406	0	25,201,064	24,752,342	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
準 備 金	4,181,235,194	0	384,102,695	3,797,132,499	

事業収益明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	国道168号他 売却収益	706,842,917	
土地造成事業収益	五條団地 売却収益	363,365,500	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	22,658,000	
計		1,092,866,417	

事業原価明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	国道168号他 売却原価	706,842,917	
土地造成事業原価	五條団地 売却原価	473,967,300	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,708,223	
計		1,185,518,440	

